

chứng nhận QSDĐ số AI 229064 số vào sổ: 7.H do UBND huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 23 tháng 4 năm 2007 cho ông Thái Quốc Cường đứng tên.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: (Theo Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án), gồm các nội dung cơ bản sau:

- Năng lực pháp lý:

+ Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

+ Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.

+ Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá.

- Năng lực kinh nghiệm:

+ Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.

+ Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá.

+ Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.

+ Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.

+ Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá.

+ Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

- Năng lực tài chính:

+ Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

+ Có cam kết về biểu phí thẩm định giá thấp hơn so với các hồ sơ đăng ký.

+ Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

- Một số tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương...).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.